



KRUNTIDE HOONESTUSTINGIMUSED

POS. NR	KRUNDI PLANEERITUD SUURUS m ²	EHITISEALUNE PIND m ²	MAKS. KORRUSELISUS	HOONETE SUURIM KÕRGUS m	HOONETE ARV KRUNDIL	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt det.pl. liigile)	MAA SIHTOTSTARVE JA OSAKAAL % (vastavalt katustrükkuse liigile)	MAX SULETUD BRUTOPIND SIHTOTSTARVETE KAUPA (vastavalt katustrükkuse liigile)	KITSENDUSED, SERVITUUDID
1	2400	480	2	8.5 m	1	ER 100%	E 100%	800	TEEKAITSEVÖÖND 30M
2	1800	360	2	8.5 m	1	ER 100%	E 100%	600	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
3	2400	480	2	8.5 m	1	ER 100%	E 100%	800	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
4	2401	480	2	8.5 m	1	ER 100%	E 100%	800	SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
5	1287	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	TEEKAITSEVÖÖND 30M AVALIK KASUTUS
6	143	-	-	-	-	LT 100%	L 100%	-	TEEKAITSEVÖÖND 30M AVALIK KASUTUS

LEPPEMÄRGID

- ▬▬▬ PLANEERITAVA ALA PIIR
- ▬▬▬ MAAÜKSUSTE PIIRID
- ▬▬▬ PLAN. KRUNDI PIIR
- ER RIDAELAMU MAA (kataster - elumaa)
- LT TEE JA TÄNAVA MAA (kataster - transpordimaa)
- HOONESTUSALA
- PLAN. RIDAELAMUTE ORIENT ASUKOHT
- ▼ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLAN. PARKIMISKOHAD
- OLEMASOLEV SÕIDUTEE
- OLEMASOLEV JALG- JA JALGRATTA TEE
- PLAN. SÕIDUTEE
- PLAN. JALGTEE
- ROHUNEEME TEE POOLSE PIIRDE ASUKOHT
- LAMMUTATAVAD HOONED
- ↔ LIKVIDEERITAV MAHASÖIT
- ⊙ SÄILITATAVAD KUUSED
- ⊙⊙⊙ PLAN ELUPUUEKK (SMARAGD, h=1,6m-1,8m)
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDELE
- SERVITUUDI VAJADUS TEHNOVÕRKUDE LÄBIVIMISEKS ROHUNEEME TEE 51A KINNISTUST (reoveekanalatsioon, gaasitorustik, el.makaabelliin)
- OL.OLEV ÜHISVEEVÄRK
- OL.OLEV ÜHISKANALISATSIOON
- OL.OLEV DRENAAŽ
- OL.OLEV GAASITORUSTIK
- OL.OLEV SIDEKANALISATSIOON
- OL.OLEV SIDEKAABEL
- OL.OLEV MP EL.MAKAABEL
- OL.OLEV KP EL.MAKAABEL

PLANEERITAVAT ALA ISELOOMUSTAVAD NÄITAJAD:

- PLANEERITAVA ALA SUURUS -1,0ha (10431 m²)
- PLANEERITAVA MAA-ALA BILANS SIHTOTSTARVETE KAUPA:
 - E 9001 m² 86 %
 - L 1430 m² 14 %
- PARKIMISKOHTADE ARV - PLANEERITUD 30
- SULETUD BRUTOPIND KOKKU - E 3000 m²
- TIHEDUS - 0,3

1	ER100%	2	480	1	2400
4	ER100%	2	480	1	2401
5	LT100%	-	-	-	1287
6	LT100%	-	-	-	143
2	ER100%	2	360	1	1800
3	ER100%	2	480	1	2400

MÄRKUSED:

- TOPOGRAAFILISE PLAANI ON KOOSTANUD G.E.POINT OÜ, TÖÖ 20-G423 11.09.2020
- KOORDINAADID ON MÄÄRATUD L-EST 97, KÕRGUSED EH 2000 AMSTERDAMI SÜSTEEMIS.

EHITUSÕIGUS

Krundi number	Krundi sihtotstarve	Krundi suurus
Korruse	Ehitisealune pind	hoonete arv

Objekti nimi ja aadress	VIIMSI ALEVIK PRINGI KÜLA KINNISTU ROHUNEEME TEE 51b DETAILPLANEERING		
Jooniste arv	6	Joonise nr.	AP-4
Joonise sisu	DETAILPLANEERINGU PÕHIJONIS		Mõõtkava 1:500
Projekteerija	VIIMSI HALDUS OÜ Reg.kood 10618178, reg.nr. EEP000176 74001 Viimsi Nelgi tee 1 tel. 6028863	Tellija: Rohuneeme Arenduse OÜ	Kuupäev 12.04.2021
Planeerija: V.Ernesaks		Töö nr.	03-20